АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, территория Ногликской газовой электрической станции
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-Административно-бытовой корпус, главный щит управления, количество этажей 2, в том числе 1 подземный, общая площадь 1384,4 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1384,4 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:1399
2.	Использование по документам	Здание – Административно-бытовой корпус, главный щит управления
3.	Общая площадь (кв. м.)	1384,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000017:13
2.	Разрешенное использование	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
3.	Пользователь по договору, по акту	ОАО «Ногликская газовая электрическая станция»
4.	Пользователь фактический	ОАО «Ногликская газовая электрическая станция»
5.	Кадастровая стоимость	36 551 759,67
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	61300,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-Административно-бытовой корпус, главный щит управления	1384,4	Административно-деловой центр

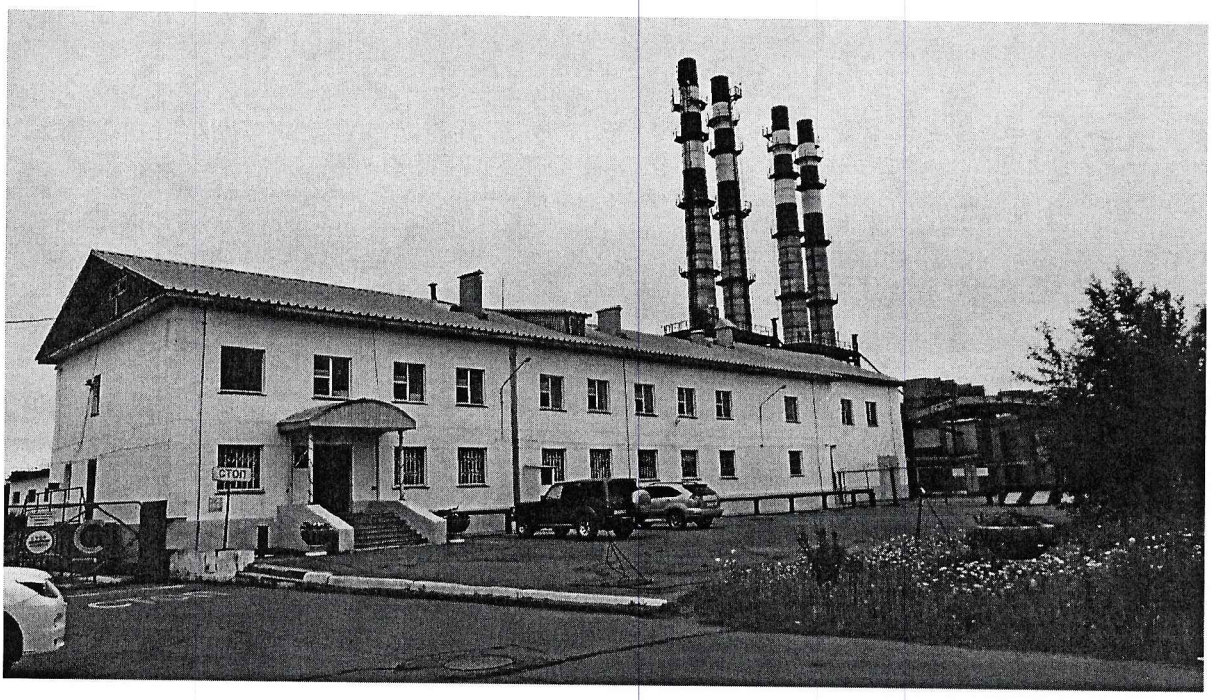
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

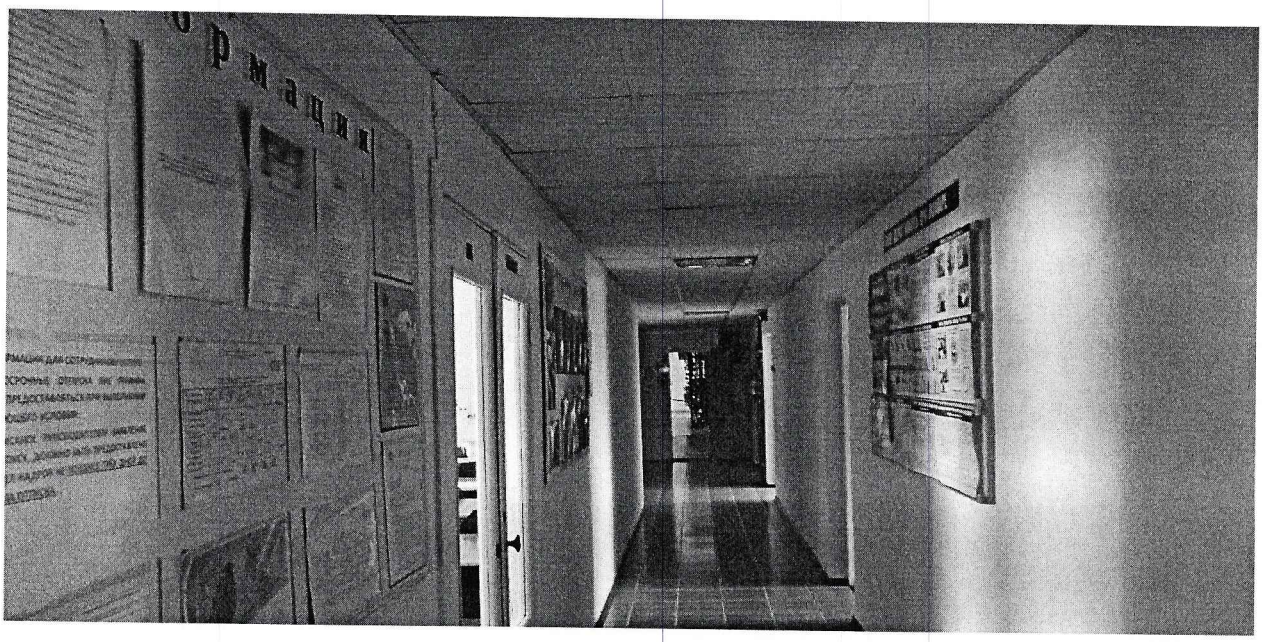
4. Экспликация к поэтажному плану

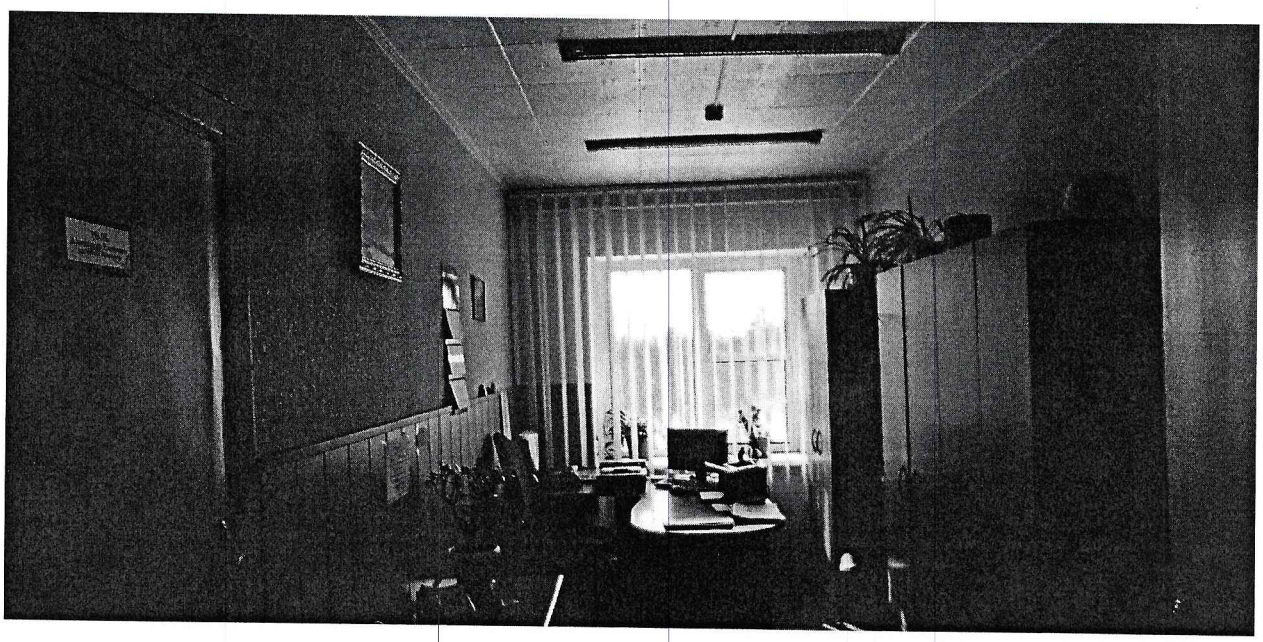
Данные отсутствуют

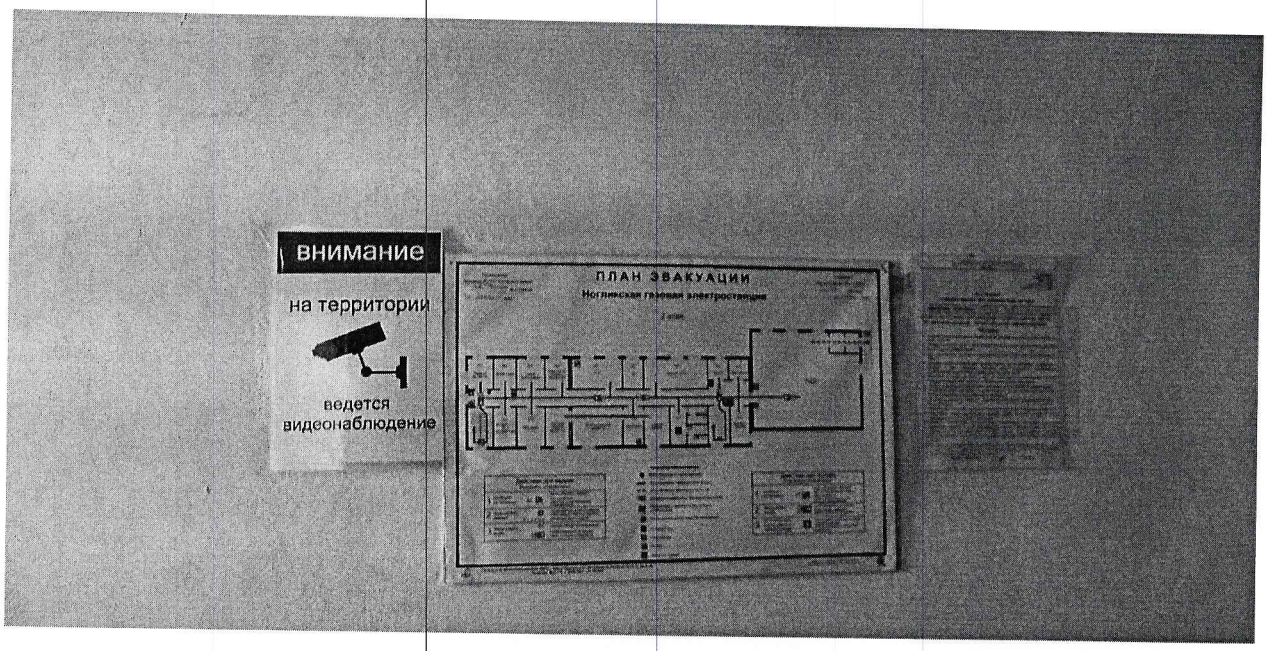
5. Фототаблица

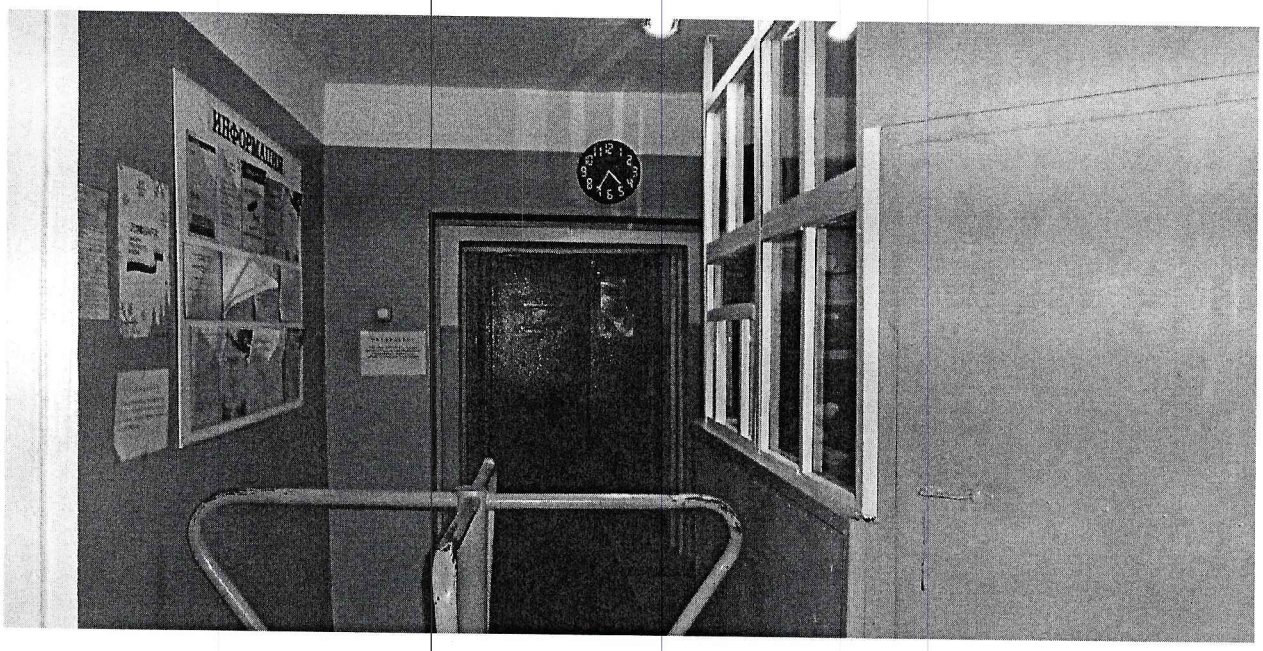



ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
НГ
Нагликская
Газовая
Электрическая
Станция









6. Заключение о фактическом использовании

Площадь нежилых помещений, используемых для размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, при визуальном осмотре составила более 20 % от общей площади здания.

Вывод: Здание с кадастровым номером 65:22:0000000:1399 фактически используется как административно-деловой центр, соответственно налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.